

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMUNE DI MURISENGO**

**Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Approvato con D.G.R. 20-12395 del 26 Ottobre 2009

**VARIANTE STRUTTURALE**  
**ai sensi dell' art. 17 4° comma L.R. 56/77 e s.m.i.**

**PROGETTO PRELIMINARE**  
Adottato con D.C.C. n.7 del 04.04.2014

**PROGETTO DEFINITIVO**  
Approvato con D.C.C. n. 28 del 04.07.2016

**Il Sindaco**  
Giovanni Baroero

**Il Segretario**  
Dott.ssa Loiacono Maria

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Lucia Masoero

**SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Novembre 2015

**PROGETTO TERRITORIO**

**Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica**  
**di Arch. Simona Illario ,Arch. Luca Massa e arch. Simona Santamaria**

Sede legale: Dania 8 – 15076 – Ovada (AL) – P. I.V.A. 01819010065

Sede operativa: Via Isonzo ,11 – 15121 – Alessandria

Tel /Fax 0131/234221 E-mail: [progettoterritorio@libero.it](mailto:progettoterritorio@libero.it)

**Regione Piemonte**

**Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

(art. 1, comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

**COMUNE DI**

**MURISENGO**

<u>Localizzazione amministrativa</u>	<u>Localizzazione geografica</u>
Provincia di ALESSANDRIA	a. numero d'ordine <input type="text" value="113"/>
Comprensorio di	b. numero grafico <input type="text" value="21"/>
Unità locale dei servizi n.	c. altitudine: capoluogo ..... 338 mt
	max-min ..... 377 / 178 mt

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 1991**

1. Popolazione residente al 01/07/2013

2. Dinamica demografica:

	1951	1971	1991	2003	2013	Variaz.assolute 1951-2013	Variaz.percent. 1951-2013 (1951= 100)
Popolazione residente complessiva	1831	1590	1668	1504	1448	- 383	- 20,91
di cui: a) nel capoluogo	884	723	-	-		-	-
..... b) nelle altre località	724	647	-	-		-	-
abitate.....	223	220	-	-		-	-
c) Popolazione turistica (media sparsa.....)	235	480	600	600	600	+365	155,30

annua).....

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 710
- b. Offerta globale di posti di lavoro= Posti di lavoro esistenti nel comune= OL= 458 di cui nel secondario 130
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro..... = DL-OL = 252
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 30  
in uscita (Lpu) 110/.....; saldo pendolari = Lpe - Lpu = -80
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 172

4. Situazione edilizia

	1951	1971	1991	2003	2013	Variaz. percent. 1951- 2003 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:	670	753	785	775	662	
1) alloggi esistenti in complesso.....	3015	3556	3652	3873	4807	82%
2) vani esistenti in complesso..... vani = abitanti in complesso = vani in	0,75	0,40	0,24	0,24	0,24	
b. indice di affollamento medio:	0,68	0,45	0,46	0,39	0,39	-42%
complesso c. Situazione di sovraffollamento (ia >1): di	203	778	982	995	995	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica 2) vani sovraffollati.....						

## II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE VARIANTE

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 1525

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha 1350,41	= 93,30 %
b. pascoli e prati – pascoli permanenti.....	= ha 18,16	= 1,29 %
c. boschi esistenti.....	= ha 28,32	= 2,01 %
d. incolti produttivi.....	= ha 5,531	= 3,4 %
tot. ha	1402,20	= 100 %

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

#### A. USI PUBBLICI di P.R.G., all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo.....	= ha 0,864	= 5,78 %	= 2,35 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano.....	= ha 1,6712	= 11,18 %	= 4,55 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport.....	= ha 9,9200	= 66,40 %	= 27,06 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici.....	= ha 2,4832	= 16,64 %	= 6,80mq x ab.

tot. = ha 14,9393 = 100 % = 40,76 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 3,1902 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3). = ha 0,7115 = 10 % della superficie coperta degli edifici

##### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo.....	= ha..... /..... = ...../.....% = ...../.....mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../..... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../..... mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../.....mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../..... mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../..... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = ...../.....% = ...../..... mq x ab.
tot.	= ha..... /..... = 100 = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</span> mq x ab.

##### 5°) Totali:

1) Totale di 1°.....	= ha.14,9393= ... % =	40,76 mq x ab.
2) Totale di 4°.....	= ha./=% =	0mq x ab.
3) Totale di 1° + 4° .....	= ha.14,9393= ...% =	40,76 mq x ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°).....	= ha <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18,8410</span> = 100	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">51,40</span> mq x ab.

#### B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse).....	= ha. 43,2640 = 46,04 % =	118,04 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati .....	= ha. 2,1900 = 2,33 % =	5,97mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva...	= ha. 48,5137 = 51,63 % =	132,37 mq x ab.
4)Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali,private	= ha. / = / % =	/ mq x ab.

5) Totale di B (1+2+3+4).....=ha 93,9677 = 100 = 256,38 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B..... =ha 112,8087 = 307,78 mq x ab.

**N.B. : tutte le superfici mq. x ab. sono state verificate in base alla popolazione residenziale teorica**

**III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di Variante**

<b>1. Superficie complessiva del territorio comunale</b>	= ha. 1525		
<b>2. Territorio agricolo (art. 25)</b>			
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha 1347,54	= 96,61	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti.....	= ha 18,16	= 1,30	%
c. boschi esistenti.....	= ha 27,17	= 1,94	%
d. incolti produttivi.....	= ha 2,19	= 0,15	%
<b>tot. ha</b>	<b>1395,06</b>	<b>= 100</b>	<b>%</b>

**3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G., all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande**

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo.....	= ha 1,5631	= 9,66	% = 5,21 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano.....	= ha 2,3301	= 14,40	% = 7,75 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport.....	= ha 9,3042	= 57,51	% = 30,96 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici.....	= ha 2,9819	= 18,43	% = 9,92mq x ab.

tot. = ha 16,1793 = 100 = 53,84mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,2699 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)..... = ha 0,7115 = 10 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... = .....% = .....mq x ab.
<b>Tot.</b>	<b>= ha..... /..... = 100 = /.....mq x ab.</b>

5°) Totali:

1) Totale di 1°.....	= ha. 16,1793 = ...% = 53,84 mq x ab.
2) Totale di 4°.....	= ha./ = /% = 0mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°.....	= ha. 16,1685 = ...% = 53,84 mq x ab.
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°).....	= ha 19,1607 = 100 = 63,76 mq x ab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse).....	= ha. 16,0333 = 26,24 % = 56,65 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati .....	= ha. 2,1900 = 3,58 % = 7,73 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva...	= ha. 42,8740 = 70,18 % = 151,49 mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha. 0 = 0,00 % = 0,00 mq x ab.

5) Totale di B (1+2+3+4).....=ha 61,0973 = 100 = 215,89mq x ab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B..... =ha 80,2580 = 266,28 mq x ab.**

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	/
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	/
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha.	4,3212

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto.....	ha	14.391	= P	1599
b. immobili soggetti a restauro conservativo.....	ha-		= P	0
c. aree di completamento.....	ha	7.004	= P	781
d. aree di ristrutturazione.....	ha	0,855	= P	95
e. aree di espansione.....	ha	.....	=	.....
tot.	ha		= P	2475

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	/	= P	/
b. aree per attrezzature turistiche previste.....	ha/		= P	/
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate.....	ha/		= P/	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	/	= P	/
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha...../.....		= P...../.....	
tot.	ha	.....	= P...../.....	

III. Capacità insediativa in zone agricole..... =P 530

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III..... =P 3005

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti.....	ha =2,628	8.74 mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi..	ha 11,5779=	38,52 mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti.....	ha 1,9734 =	6.56 mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c =.....	ha 16.1793=	53,84 mq x ab.

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	/
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.....	ha	/
b. per esigenze future.....	ha	8,56

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l' edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	/
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	/
2. da formare su aree individuate dal PRG.....	ha	/
3. da formare su aree da individuare.....	ha	/
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42).....	ha	/