

Comune di Murisengo (Alessandria)

D.C.C. n. 28 del 04.07.2016: Variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c.4 L. R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

DI DARE ATTO che l'Organo Tecnico Comunale, deputato alla verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante strutturale, con provvedimento conclusivo del 20.03.2014 ha fatto propri i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, ritenendo di non assoggettare la variante in oggetto alle successive fasi di valutazione ambientale

DI DARE ATTO che il Consiglio Comunale si è già espresso sulle osservazioni presentate in sede di pubblicazione del Progetto Preliminare, con D.C.C. n.51 in data 27.11.2014 con la quale è stata approvata la relazione di controdeduzioni alle osservazioni redatta congiuntamente dallo Studio Progetto Territorio degli Arch. Luca Massa, Simona Illario e Simona Santamaria con sede in Alessandria e per la parte geologica dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Sutura Sardo & Luca Gravina pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07.10.2014 prot.4640;

DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i., depositata agli atti del Comune come in premessa specificato e composta dei seguenti documenti:

redatti dallo Studio Progetto Territorio con sede in Alessandria

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione
- Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
- Allegati alla scheda C
- Allegato tecnico 2a.1 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato Tecnico 2a.2 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato tecnico 2b Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici
- Allegato Tecnico 2c Capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi
- Allegato tecnico 2d Struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento
- Tavola n.3a – Inquadramento territoriale
- Tavola n.3b.1 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3b.2 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3c Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli- Murisengo Capoluogo e Frazioni Bricco e Rio
- Tavola n.3d Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione San Candido
- Tavola n.3e Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione Corteranzo e Gallo
- Tavola n.3f Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli. Frazione Case Ferreri, Sorina e Case Battia
- Tavola n.3g Sviluppi del centro storico Murisengo Capoluogo

- Tavola n.3h Sviluppi del centro storico Frazione Corteranzo
- Tavola n.3i Ambito di approfondimento nuova area residenziale San Candido
- Tavola n.3l Adeguamento del P.R.G.C.ai disposti della L.R. 28/99 e DGR n.5910831 del 24.03.2006
- Tavola di Raffronto A
- Tavola di Raffronto B
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Relazione
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.1 Elementi di vulnerabilità ambientale
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.2 Elementi territoriali vulnerabili
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.3 Elementi di vulnerabilità ambientale

redatti dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Suterardo & Luca Gravina :

- Relazione geologico-tecnica
- Tav.1 Carta dei dissesti
- Tav. 2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

redatti dal Dott. Paolo Sassone con sede in Casalborgone

- Allegato 1 Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore classificato
- Allegato 2 Carta geoidrologica, della caratterizzazione litotecnica e del reticolato idrografico classificato
- Allegato 3 Carta dell'acclività
- Allegato 5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI dell'Autorità di Bacino
- Allegato 6 "Schede di Rilevamento delle frane", dei "Processi lungo la rete idrografica" e schede SICOD

DI DARE ATTO che gli elaborati geologici facenti parte della variante strutturale al P.R.G.C. ed approvati con la presente deliberazione, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono ulteriore adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001 in applicazione all'art.18 comma 4 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

DI DARE ATTO che nella redazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i. sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione ai sensi dell'art.15 comma 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che, come da dichiarazione resa in data 21.06.2016 dai professionisti incaricati, il valore della C.I.R. ricalcolato in base alle modifiche introdotte con la variante e in base alla correzione di errori materiali effettuata nella redazione del progetto definitivo, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 56/77 e s.m.i., è pari a 3305 unità e tale valore sarà efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

DI DARE ATTO che la percentuale di incremento di consumo del suolo prevista nella presente variante è pari a 1,39% come risulta dalla relazione illustrativa;

DI DARE ATTO che, come da dichiarazione resa in data 21.06.2016 dai professionisti incaricati, i contenuti della variante strutturale non sono in contrasto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;

DI PUBBLICARE per estratto la presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

DI DARE ATTO che la variante strutturale entrerà in vigore a far data dalla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte della presente delibera e che, successivamente alla pubblicazione, si provvederà all'esposizione di tutti gli elaborati della variante sul sito informatico del Comune;

DI TRASMETTERE ai sensi dell'art.15 comma 17 della L.R. 56/77 e smi, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria copia di tutti gli elaborati costituenti la variante strutturale approvata nonché, di trasmettere, al Comune di Villadeati gli elaborati necessari all'introduzione/adeguamento nel Piano Regolatore delle fasce di rispetto e della normativa in materia di rischio di incidente rilevante.

omissis