



COMUNE DI MURISENGO

Provincia di Alessandria

VERBALE AFFERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DEL CONSIGLIO COMUNALE E VERBALE DI DELIBERAZIONE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Convocazione d'urgenza

DELIBERAZIONE N° 28

OGGETTO: Variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c.4 L. R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilasedici addi 04/07/2016 nella sala delle adunanze del Comune, convocati alle ore 20:30 i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione, all'appello risultano:

N°	Nominativo	Presente	Giustificato
1	BAROERO GIOVANNI - Sindaco	Sì	
2	TURINO PIER TERESIO - Assessore	Sì	
3	TUROLLA MIRCO - Consigliere	Sì	
4	FOSSON MARIA CELESTINA - Assessore	Sì	
5	ROCCATELLO LODOVICO - Consigliere	Sì	
6	VITALE EMANUELE - Consigliere	Giust.	
7	CALVO MARIA GIUSEPPINA - Consigliere	Sì	
8	QUILICO MONICA ANGELA - Consigliere	Sì	
9	FORNACCA ENRICA - Consigliere	Sì	
10	EANDI MAURO - Consigliere	Sì	
11	BAROCCO GRAZIELLA - Consigliere	Giust.	
12			
13			
	Totale presenti	9	
	Totale assenti	2	

con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Maria LO IACONO con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale verbalizzante (art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000),

ricosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Signor BAROERO GIOVANNI

quale Presidente, ai sensi dell'art.39 comma 3 del D.Lgvo 267/2000 e s.m.i., dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO dichiara aperta la seduta e chiede se tra i consiglieri presenti ci siano consiglieri interessati all'atto. Il consigliere Fosson dichiara di essere interessato e si allontana dall'aula, il sindaco stesso dichiara il suo interesse e si allontana.

Assume la Presidenza del Consiglio, così come previsto nel regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale art.5 c.2 il Sig. Turino Pier Teresio vice Sindaco.

DATO ATTO che il Comune di Murisengo è dotato di Piano regolatore comunale approvato con D.G.R. n.48-4297 del 25.02.1991 pubblicata sul B.U.R. n.15 in data 10.04.1991 e successiva variante approvata con D.G.R. n.40-13470 del 04.11.1996 pubblicata sul B.U.R. n.49 in data 04.12.1996 nonché le varianti approvate con delibere del Consiglio Comunale n.57 in data 17.12.1997 - n.38 in data 16.09.1998 - n.33 in data 09.07.1999 - n.53 in data 30.11.2000 - n.33 in data 24.09.2001 - n.45 in data 14.10.2002;

VISTA la variante strutturale al P.R.G. approvata con D.G.R. n.20-12395 in data 26.10.2009 pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 05.11.2009;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale ha inteso dar corso alla presente Variante strutturale incaricando per la parte urbanistica lo Studio Progetto Territorio degli Arch. Luca Massa, Simona Illario e Simona Santamaria con sede in Alessandria e per la parte geologica lo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Suter Sardo & Luca Gravina;

VISTA la deliberazione C.C. n.36 del 24.07.2013 avente ad oggetto "Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché del documento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica";

PRESO ATTO che:

- la Proposta Tecnica è stata pubblicata dal 02.08.2013 per trenta giorni e che dal quindicesimo al trentesimo giorno sono state presentate n.8 osservazioni da parte di privati e una dall'Ufficio tecnico Comunale;

- che la Proposta Tecnica è stata contestualmente inviata, in allegato alla convocazione della Conferenza di Pianificazione, alla Regione Piemonte, alla Provincia di Alessandria, all'A.R.P.A. e all'A.S.L. AL;

- che nel corso della prima seduta della prima Conferenza di Pianificazione in data 13.09.2013 il Comune ha illustrato i documenti predisposti e gli approfondimenti svolti, anche in merito al Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- che nel corso della seconda seduta della prima Conferenza di Pianificazione tenutasi il 21.11.2013 sono stati espressi i seguenti pareri:

- 1) Provincia di Alessandria – Servizio Pianificazione Territoriale Contributo in merito alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare con l'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, connesso alla procedura di verifica di assoggettamento della suddetta proposta di variante alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs 152/2006, approvato con D.G.P. n. 305/108691 del 20.11.2013,
- 2) Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, Prot.31682/DB08.05 del 21.11.2013,
- 3) Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Osservazioni e contributi alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare adottata con D.C.C. 36 del 24.07.2013
- 4) ARPA – SC Dipartimento provinciale di Alessandria - Contributo in merito alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare con l'analisi dei potenziali impatti ambientali e della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, connessi alla procedura di verifica di assoggettamento della suddetta proposta di variante alla fase di valutazione ambientale strategica D. Lgs 152/2006, Prot. 105422 del 20.11.2013
- 5) A.S.L. AL Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità pubblica – Esame della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al PRGC prot.n.84236 del 13.09.2013;

- che l'Organo Tecnico Comunale, deputato alla verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante strutturale, con provvedimento conclusivo del 20.03.2014 ha fatto propri i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, ritenendo di non assoggettare la variante in oggetto alle successive fasi di valutazione ambientale, disponendo che nella redazione del progetto preliminare vengano inserite le prescrizioni indicate nei paragrafi "Analisi integrative" e "Norme integrative" del Parere di compatibilità ambientale

VISTA la deliberazione G.C. n.23 del 31.03.2014 avente ad oggetto "Variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e smi. Presa d'atto del provvedimento conclusivo del parere di compatibilità ambientale.";

VISTA la deliberazione C.C. n.07 del 04.04.2014 avente ad oggetto "Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. Adozione del Progetto Preliminare."

PRESO ATTO

- Che il Progetto Preliminare è stato pubblicato ai sensi dell'art.15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. per sessanta giorni dal 12.05.2014 all'11.07.2014 sul sito informatico del Comune e depositato presso la Segreteria del Comune;
- Che l'avviso di adozione del Progetto preliminare è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Piemonte n.21 in data 22.05.2014
- Che durante il periodo di pubblicazione era possibile presentare separatamente osservazioni sia sull'aspetto urbanistico che ambientale
- che, nei termini previsti, sono state presentate n.3 osservazioni di carattere urbanistico

VISTA la relazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate in sede di pubblicazione del Progetto Preliminare, redatta congiuntamente dallo Studio Progetto Territorio degli Arch. Luca Massa, Simona Illario e Simona Santamaria con sede in Alessandria e per la parte geologica dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Sutura Sardo & Luca Gravina pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07.10.2014 prot.4640;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 27.11.2014 avente ad oggetto "Adozione della proposta tecnica del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i.- Controdeduzioni alle osservazioni"

PRESO ATTO che:

- che la Proposta Tecnica di progetto definitivo è stata inviata, in allegato alla convocazione della prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione, alla Regione Piemonte, alla Provincia di Alessandria e al Comune di Villadeati;
- che nel corso della prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione in data 09.02.2015 il Comune ha esposto la proposta tecnica del progetto definitivo, illustrando anche le modifiche a seguito delle osservazioni e la Regione Piemonte ha depositato il documento "Primi elementi di verifica degli elaborati costitutivi della Proposta tecnica di Progetto Definitivo.";
- che in data 06.07.2015 con D.G.C. n.55 è stata adottata la relazione di specificazione al verbale della prima seduta della seconda conferenza di pianificazione del 09.02.2015, e successivamente trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria corredata dagli atti integrativi
- che nel corso della seconda seduta della seconda Conferenza di Pianificazione tenutasi il 10.09.2015 sono stati espressi i seguenti pareri:
 - 1) Provincia di Alessandria – Parere positivo di compatibilità sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo condizionato espresso con Decreto del Presidente n.132 del 04.09.2016,
 - 2) Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Osservazioni e proposte relative alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo adottata con D.C.C. 51 del 27.11.2014

VISTO il Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatto ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Progetto Territorio con sede in Alessandria, depositato agli atti del Comune in data 14.11.2015 prot.5223, integrato in data 21.06.2016 prot. 2852, e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione
- Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
- Allegati alla scheda C
- Allegato tecnico 2a.1 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato Tecnico 2a.2 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato tecnico 2b Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici
- Allegato Tecnico 2c Capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi
- Allegato tecnico 2d Struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento
- Tavola n.3a – Inquadramento territoriale
- Tavola n.3b.1 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3b.2 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3c Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli- Murisengo Capoluogo e Frazioni Bricco e Rio
- Tavola n.3d Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione San Candido
- Tavola n.3e Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione Corteranzo e Gallo
- Tavola n.3f Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli. Frazione Case Ferreri, Sorina e Case Battia
- Tavola n.3g Sviluppi del centro storico Murisengo Capoluogo
- Tavola n.3h Sviluppi del centro storico Frazione Corteranzo
- Tavola n.3i Ambito di approfondimento nuova area residenziale San Candido
- Tavola n.3l Adeguamento del P.R.G.C.ai disposti della L.R. 28/99 e DGR n.5910831 del 24.03.2006
- Tavola di Raffronto A
- Tavola di Raffronto B
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Relazione
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.1 Elementi di vulnerabilità ambientale
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.2 Elementi territoriali vulnerabili
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.3 Elementi di vulnerabilità ambientale

e dai seguenti elaborati pervenuti in data 12.11.2015 prot.5182, redatti dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Suter Sardo & Luca Gravina :

- Relazione geologico-tecnica
- Tav.1 Carta dei dissesti
- Tav. 2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica

nonché dagli elaborati dello studio geologico, redatto dal Dott. Paolo Sassone con sede in Casalborgone, oggetto del parere favorevole condiviso in data 27.11.2002 dal Gruppo Interdisciplinare P.A.I. della Regione Piemonte, approvati con D.G.R. n.20-12395 in data 26.10.2009 e riconfermati nella proposta tecnica del progetto definitivo adottata con D.C.C. n.51 del 27.11.2014, di seguito elencati:

- Allegato 1 Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore classificato
- Allegato 2 Carta geoidrologica, della caratterizzazione litotecnica e del reticolato idrografico classificato
- Allegato 3 Carta dell'acclività
- Allegato 5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI dell' Autorità di Bacino
- Allegato 6 "Schede di Rilevamento delle frane", dei "Processi lungo la rete idrografica" e schede SICOD

PRESO ATTO che con deliberazione C.C. n.08 del 28.04.2016 è stata avviata la procedura di aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale

VISTA la Legge regionale n.56/1977 e s.m.i. come da ultimo modificata con la Legge regionale n.03/2013;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 c.1 D.lgs 18.08.2000 n.267 così come modificato dall'art.3 L.213/2012;

con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che l'Organo Tecnico Comunale, deputato alla verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante strutturale, con provvedimento conclusivo del 20.03.2014 ha fatto propri i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale , ritenendo di non assoggettare la variante in oggetto alle successive fasi di valutazione ambientale

DI DARE ATTO che il Consiglio Comunale si è già espresso sulle osservazioni presentate in sede di pubblicazione del Progetto Preliminare, con D.C.C. n.51 in data 27.11.2014 con la quale è stata approvata la relazione di controdeduzioni alle osservazioni redatta congiuntamente dallo Studio Progetto Territorio degli Arch. Luca Massa, Simona Illario e Simona Santamaria con sede in Alessandria e per la parte geologica dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Suter Sardo & Luca Gravina pervenuta al protocollo dell'Ente in data 07.10.2014 prot.4640;

DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i., depositata agli atti del Comune come in premessa specificato e composta dei seguenti documenti: redatti dallo Studio Progetto Territorio con sede in Alessandria

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione
- Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

- Allegati alla scheda C
- Allegato tecnico 2a.1 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato Tecnico 2a.2 Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico artistico e paesaggistico
- Allegato tecnico 2b Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici
- Allegato Tecnico 2c Capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi
- Allegato tecnico 2d Struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento
- Tavola n.3a – Inquadramento territoriale
- Tavola n.3b.1 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3b.2 – Assetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazione, vincoli
- Tavola n.3c Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli- Murisengo Capoluogo e Frazioni Bricco e Rio
- Tavola n.3d Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione San Candido
- Tavola n.3e Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli – Frazione Corteranzo e Gallo
- Tavola n.3f Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli. Frazione Case Ferreri, Sorina e Case Battia
- Tavola n.3g Sviluppi del centro storico Murisengo Capoluogo
- Tavola n.3h Sviluppi del centro storico Frazione Corteranzo
- Tavola n.3i Ambito di approfondimento nuova area residenziale San Candido
- Tavola n.3l Adeguamento del P.R.G.C.ai disposti della L.R. 28/99 e DGR n.5910831 del 24.03.2006
- Tavola di Raffronto A
- Tavola di Raffronto B
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Relazione
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.1 Elementi di vulnerabilità ambientale
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.2 Elementi territoriali vulnerabili
- Allegati tecnici Elaborato Tecnico RIR – Tav.3 Elementi di vulnerabilità ambientale

redatti dallo Studio Tecnico Associato di Geologia di Pierpaolo Suter Sardo & Luca Gravina :

- Relazione geologico-tecnica
- Tav.1 Carta dei dissesti
- Tav. 2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica

redatti dal Dott. Paolo Sassone con sede in Casalborgone

- Allegato 1 Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore classificato
- Allegato 2 Carta geoidrologica, della caratterizzazione litotecnica e del reticolato idrografico classificato
- Allegato 3 Carta dell'acclività
- Allegato 5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI dell'Autorità di Bacino
- Allegato 6 "Schede di Rilevamento delle frane", dei "Processi lungo la rete idrografica" e schede SICOD

DI DARE ATTO che gli elaborati geologici facenti parte della variante strutturale al P.R.G.C. ed approvati con la presente deliberazione, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono ulteriore adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001 in applicazione all'art.18 comma 4 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

DI DARE ATTO che nella redazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell'art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i. sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione ai sensi dell'art.15 comma 14 della L.r. 56/77 e smi;

DI DARE ATTO che, come da dichiarazione resa in data 21.06.2016 dai professionisti incaricati, il valore della C.I.R. ricalcolato in base alle modifiche introdotte con la variante e in base alla correzione di errori materiali effettuata nella redazione del progetto definitivo, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 56/77 e smi, è pari a 3305 unità e tale valore sarà efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi.

DI DARE ATTO che la percentuale di incremento di consumo del suolo prevista nella presente variante è pari a 1,39% come risulta dalla relazione illustrativa;

DI DARE ATTO che, come da dichiarazione resa in data 21.06.2016 dai professionisti incaricati, i contenuti della variante strutturale non sono in contrasto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;

DI PUBBLICARE per estratto la presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

DI DARE ATTO che la variante strutturale entrerà in vigore a far data dalla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte della presente delibera e che, successivamente alla pubblicazione, si provvederà all'esposizione di tutti gli elaborati della variante sul sito informatico del Comune;

DI TRASMETTERE ai sensi dell'art.15 comma 17 della L.R. 56/77 e smi, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria copia di tutti gli elaborati costituenti la variante strutturale approvata nonché, di trasmettere, al Comune di Villadeati gli elaborati necessari all'introduzione/adeguamento nel Piano Regolatore delle fasce di rispetto e della normativa in materia di rischio di incidente rilevante.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell' art.134 c.4 D.Lgs 267/2000.

Rientrano il Sindaco e il consigliere Fosson

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria LO IACONO

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs.267//2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Il responsabile del servizio

ESPRIME

Parere Tecnico	Favorevole	29/06/2016	MASOERO Geom. Firmato Lucia
----------------	------------	------------	--------------------------------

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine, sul sito Internet di questo Comune, per 15 gg. consecutivi dal 09/07/2016 Rep. N.

Murisengo, li 09/07/2016

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria LO IACONO

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Si certifica

che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio OnLine, sul sito Internet di questo Comune, ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del sopra citato D.Lgs.267/2000.

Murisengo li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Murisengo, li _____