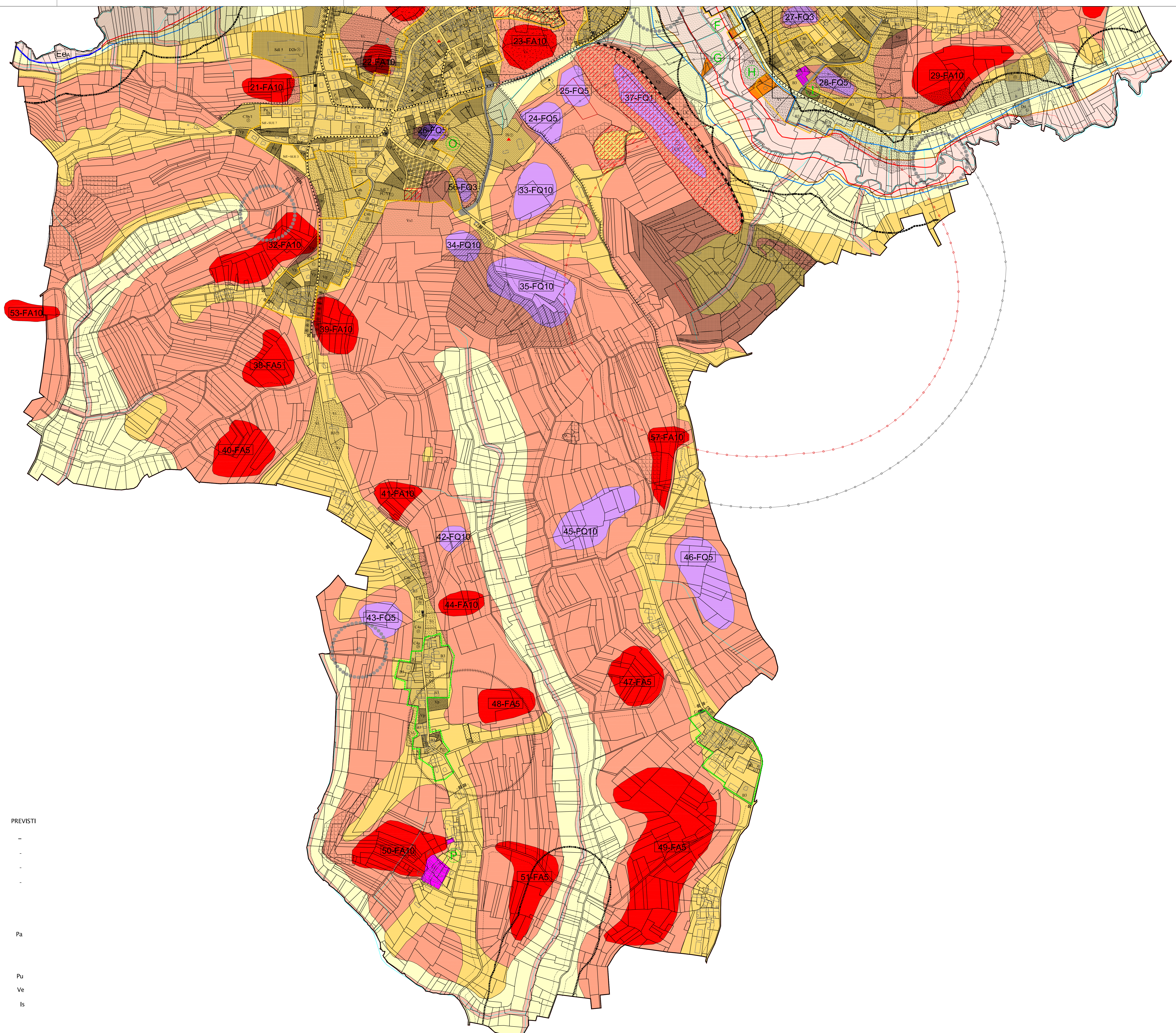


- Confine comunale**
- CAPO 4 - USO DEL TERRITORIO**
- Perimetro Centro Abitato Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art.12 c.2 n. 5bis
 - Perimetro Nucleo Abitato Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art.12 c.2 n. 5bis
 - Perimetro centro storico
 - Area ed edifici di tipo A Art. 10, lettera a), punto 1,2,3 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo B1 Art. 10, lettera b), punto 1 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo B2 Art. 10, lettera b), punto 2 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo B3 Art. 10, lettera b), punto 3 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo B4 Art. 10, lettera b), punto 4 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo C2, C3b, C4a, C4b Art. 10, lettera c), punti 1,2,3,4 N.d.A.
 - Ambiti regolati da schede di indirizzo Allegato 3 N.d.A.
 - Area edificabile oggetto di approfondimento frazione S.Candido allegato 3 N.d.A.
 - Area per Stazione di servizio Art. 8, lettera s, N.d.A.
- E.C.C.**
- Elementi caratterizzanti il costruito Art. 17, comma 1, punto 5), N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo D1, D2, D3, D4, D5 Art. 10, lettera d), punti 1, 2, 3, 4, 5 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo D6 Art. 10, lettera d), punto 6 N.d.A.
 - Area ed edifici di tipo E Art. 10, lettera e) N.d.A.
- CAPO 5 - NORME PARTICOLARI**
- Area a vincolo idrogeologico (D.D. 30/12/23 N° 3257) Art. 14 punto n) N.d.A.
 - Area ineditabili boscate o da rimboscare (D.Lgs.42/2004) Art. 14, lettera b) N.d.A.
 - Area soggette a uso civico (D.Lgs.42/2004) Art. 14, lettera o) N.d.A.
 - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004) Art. 14, lettera d) N.d.A.
 - Impianti di depurazione e relative fasce di rispetto Art.14, lettera c, N.d.A.
 - Fasce di rispetto del cimitero Art.14, lettera a punto 3 e Art. 16 lettera b) N.d.A.
 - Area di rispetto per realizzazione fosso scolmatore Art.14, lettera a punto 2 N.d.A.
 - Limite area di osservazione Art.10, punto 5, N.d.A.
 - Limite area di esclusione Art.10, punto 5, N.d.A.
 - Strade veicolari e relative fasce di rispetto Art.14, lettera a, punto 1, Art. 15, N.d.A.
 - Inizio centro abitato ai fini del rispetto fasce stradali ai sensi del cds
 - Ampliamenti delle sedi stradali e/o nuova viabilità Art.15 N.d.A.
 - Strade soggette a nuova viabilità pedonale Art.11 bis N.d.A.
 - Percorsi pedonali da mantenere e/o prevedere Art.14, lettera i) N.d.A.
 - Percorsi di interesse paesaggistici e ambientali: esistenti Art.14, lettera h) N.d.A.
 - Percorsi di interesse paesaggistici e ambientali da valorizzare Art.14, lettera h) N.d.A.
 - Percorsi di interesse paesaggistici e ambientali: da realizzare e margine della configurazione urbana Art.14, lettera b) N.d.A.
 - Ingressi urbani Art.14, lettera m) N.d.A.
 - Area tartufigene Art. 8 lettera p) Art.14, lettera p) N.d.A.
 - Alberature da mantenere e/o prevedere Art.14, lettera l) N.d.A.
 - Area ineditabili in funzioni di salvaguardia di particolari situazioni ambientali (fonte sulfurea), Art. 14, lettera e), N.d.A.
 - Area agricole di salvaguardia ambientale Art.14, lettera g) N.d.A.
 - Area agricole intercluse Art.14, lettera g) N.d.A.
 - Area agricole caratterizzanti il paesaggio Art.14, lettera g) N.d.A.
 - Area a verde privato Art.14, lettera g) N.d.A.
 - Area a parcheggio privato Art.10, lettera i) N.d.A.
- Localizzazione aree da dismettere in ambito di P.d.C. convenzionato Art.49, comma 5, L.R.56/77 e s.m.i.**

- Area di interesse archeologico/paleontologico Art.14, lettera t) N.d.A.
- Beni culturali ambientali Art. 17 N.d.A.
- Area destinate a fini di Protezione Civile Art.8, lettera u) N.d.A.

AREE LIBERE E INEDIFICATE PER SERVIZI
(Standard urbanistici di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
Art. 8, punto q, N.d.A.

a- ISTRUZIONE:	ESISTENTI	PREVISTI
Asili nido	-	-
Scuola materna	Ma	-
Scuola elementare	Ma	-
Scuola media dell'obbligo	Me	-
b- PARCHEGGI PUBBLICI:		
Parcheggi pubblici	P	Pa
c- AREE VERDI ATTREZZATE, PER IL GIOCO, LO SPORT:		
Parco urbano	Pr	Pu
Aree verdi attrezzate	V	Ve
Impianti sportivi	I	Is
d- INTERESSE COMUNE:		
Area ed edifici di interesse comune	Co	-
e- AREA PER IMPIANTI E/O SERVIZI TECNICI		
STI		



- LEGENDA**
- CLASSE II (PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MODERATA)** - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adeguamento ed il rispetto di modelli accorgimenti regolati a livello di norme di attuazione ai sensi dell'art. 29 e 30 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. Sono consentiti interventi edilizi sia di trasformazione d'uso del suolo nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- CLASSE III (PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA ELEVATA)** - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, dovuti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'edilizio qualora insufficiente, realizzare, la previsione di interventi di risanamento territoriale a tutela del patrimonio esistente.
- CLASSE IIIa** - Porzioni di territorio nelle quali è prevista l'attuazione di interventi di tipo A, nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- CLASSE IIIb** - (Aree di fondovalle) - Settori perimetrali all'interno della Fascia A e della Fascia B del P.A.I. (D.P.C.M. 1504/2010) ed aree all'interno di aree di esclusione ad elevata energia (Ese). Gli interventi consentiti sono esclusivamente quelli previsti negli art. 29 e 30 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. per le aree classificate come Ese.
- CLASSE IIIc** - (Aree di versanti) - Settori perimetrali lungo il reticolo idrografico, secondo per una fascia di 10 m da entrambi i versanti, anche in senso del P.C. 523/1994. Gli interventi consentiti sono esclusivamente: manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di tipo A, nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- CLASSE IIId** - (Aree di versanti) - Aree in frana (FA) e stabilizzate (FS) in tale classe non sono consentiti interventi di nuova costruzione, pertanto gli interventi consentiti sono esclusivamente quelli previsti negli art. 29 e 30 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. (ad esclusione di quelli concernenti le nuove costruzioni).
- CLASSE IIIe** - (Aree di versanti) - Porzioni di territorio che complessivamente presentano caratteristiche geomorfologiche, idrologiche e di stabilità analoghe quelle delle aree in frana, settori di versanti caratterizzati da pendenza compresa tra 15% ed oltre 50% e tali da essere considerati di rischio idrografico secondo i criteri di cui al comma 1 dell'art. 31 della L.R. 56/77. Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di risanamento e dell'attuazione eliminazione della pericolosità.
- CLASSE IIIf** - (Aree di versanti) - Aree edificabili di fondovalle comprese tra il limite della Fascia A ed il limite della Fascia B del P.A.I. (D.P.C.M. 1504/2010). Settori ubicati lungo il fondovalle del Comune di Murisengo, all'interno del limite della fascia di esclusione della Fascia A ed all'interno del limite della fascia di esclusione della Fascia B. Sarà possibile l'attuazione di quanto previsto negli art. 29 e 30 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. nonché la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- CLASSE IIIg** - (Aree di versanti) - Aree edificabili di versanti ubicate all'esterno delle fasce quotate (FQ) - Porzioni del territorio comunale in cui il rischio idrografico è elevato e il complesso urbanistico di Fraz. S. Candido. A seguito della realizzazione degli interventi di risanamento territoriale, saranno consentite nuove costruzioni, ampliamenti e completamenti nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- CLASSE IIIh** - (Aree di versanti) - Aree edificabili di versanti ubicate all'interno delle fasce quotate (FQ) - Porzioni del territorio comunale in cui il rischio idrografico è elevato e il complesso urbanistico di Fraz. S. Candido. A seguito della realizzazione degli interventi di risanamento territoriale, saranno consentite nuove costruzioni, ampliamenti e completamenti nel rispetto di quanto nominato alle Prescrizioni Tecniche.
- DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B del P.A.I. (D.P.C.M. 1504/2010)
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C del P.A.I. (D.P.C.M. 1504/2010)
 - Limite esterno della Fascia C del P.A.I. (D.P.C.M. 1504/2010)
- AREE**
- Limite esterno delle aree a intensità molto elevata (Ese)
 - Intensità elevata
- DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA DEI VERSANTI**
- Limite delle aree in frana
- Core di ricerca oggetto di approfondimento geomorfologico ed idrologico - (ex art. 29 e 30 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)**
modificato tramite Variante Strutturata ai sensi art.17, c.4, L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C. n.28 del 04/07/2016
- Segni identificativi dei settori in Classe IIIb**

Regione Piemonte Provincia di Alessandria

COMUNE DI MURISENGO

VARIANTE PARZIALE N. 1/2022
ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R.56/77 e s.m.i.
al PRGC Variante Generale approvata con D.G.R. n.204-12/95 del 26 ottobre 2009 modificata tramite Variante Strutturata ai sensi art.17, c.4, L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C. n.28 del 04/07/2016

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO INSEDIAMENTO COMUNALE, VIABILITA', PREVISIONI DI SVILUPPO, ZONIZZAZIONI, VINCOLI

aggiornamento cartografico Luglio 2013
Adottata: DCC n.12 del 30/03/2023
Approvata: DCC n. del ___/___/2023

PER IL SINDACO (Vicesindaco)
Sig. **Gabriele ZONCA**

IL PROGETTISTA
Arch. **Rosanna Carra**

PER IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. **Patrizio BRESCIA**

IL SEGRETARIO DEL PROCEDIMENTO
Dot.ssa **Laura SCAGLIOTTI**

TAVOLA **3b.2** COLLABORATORI **Paola Majorani** SCALA **1:5000**

Giugno 2023
U_LURB_000458_2022